



Preis: € 275.000 k.k. Status: Lieferung in Absprache im Jahr 2024

Wohnsitz 365 Tage im Jahr, Registrierung Gemeinde Medemblik nicht erlaubt.

Bauart

Soort woonhuis: Bungalow, vrijstaande woning

Haustyp: Bungalow

Baujaht: 2019

Besonderheit: Möbliert, Inkl. Waschmaschine, Trockner, Küchengeräte

Dachart: Pultdach vollisoliert

NutzflächenWohnfläche: 81 m²Außenlagerfläche: 5 m²

Grundstück: 200 m² + Steg von 1,5 Metern Breite über die gesamte Breite von 10 Metern Anzahl der Zimmer: 4 Zimmer (2-3 Schlafzimmer)

Badezimmer: 1 Badezimmer im Erdgeschoss mit WC, ebenerdiger Dusche und 2 Waschbecken

Anzahl der Etagen: 2 Etagen

Energielabel: A Was bedeutet das? Isolierung : Dachdämmung, HR++ Glas- und Wanddämmung, Fußbodendämmung

Heizung: Infrarotheizung, Pelletofen und Wärmepumpe

Warmwasser: Elektrisches Warmwasser

Sonnenkollektoren: 15 Stück

Airco: Wohn- und Schlafzimmer

Katasterdaten

WERVERSHOOF R 846

Wohnfläche 81 m² Grundstücksfläche 200 m² + Steg von 10 m x 1,5 m

Eigentumsverhältnisse: Vollständiges Eigentum

Außenbereich Lage: Am Wasserweg 50 Meter vom Groote Vliet entfernt und im Erholungspark

Parkplatz vor Ort von 10 x 2,5 Metern Das liegt daran, dass der zentrale Parkplatz viel zu weit vom Haus entfernt ist. Hinzu kommt, dass es möglich ist, ein Elektroauto auf dem eigenen Grundstück mit eigener Stromversorgung

Zu kaufen. Schönes Ferienhaus Rietriet im Ferienpark de Groote Vliet am Binnenmeer de Groote Vliet.

Beschreibung *Erbaut im Jahr 2019 auf einem Privatgrundstück auf einem sehr stabilen Betonfundament, so dass es keine Probleme mit Absenkungen geben wird. Der Angebotspreis beträgt € 275.000 inklusive Möbel und Waschmaschine, Trockner und sämtlicher Küchenausstattung. Die Auslieferung ist im Jahr 2024 geplant.*

Freistehend auf privatem Grundstück, geeignet für Behinderte. Das Erdgeschoss ist komplett mit Schiebetüren ohne Schwellen ausgestattet. Dieses Haus ist ideal für die Erholung auf und entlang des Binnensees De Groote Vliet, mit dem geräumigen und sonnigen Garten mit einem Steg von 10 Metern Breite und 1 Meter Tiefe, der an einen breiten Graben angrenzt, der 50 Meter vom Binnensee De Groote Vliet aus segelt. Freier Blick auf Wiesen mit vielen Vogelarten und auch auf den Binnensee De Groote Vliet. Das Aufwachen im Hauptschlafzimmer ist großartig. Öffnen Sie die Vorhänge und haben Sie einen Blick auf die Wiese, aber auch auf den Graben mit Wasservögeln und den wunderschön angelegten Garten. Außerdem am Morgen schöne Ausblicke auf die aufgehende Sonne. Können Sie sich einen noch schöneren Ort vorstellen? Ein Vorteil dieses 2019 fertiggestellten Ferienhauses ist, dass Sie hier 1 Auto vor Ihrem eigenen Haus parken können mit der Möglichkeit, ein Elektroauto an eine eigene Lademöglichkeit anzuschließen. Dieses Haus wurde von den jetzigen Eigentümern ansprechend eingerichtet und verfügt über eine praktische Aufteilung, die es ermöglicht, im Erdgeschoss zu schlafen und zu duschen. Der erste Stock ist ein großer Raum mit einem schönen Blick auf das Binnenmeer De Groote Vliet, so dass Sie auch schöne Sonnenuntergänge sehen können. Dieses Zimmer verfügt auch über eine Speisekammer mit einem Arbeitstisch und einem Schlafsofa für 2 Personen. Von der Couch aus hat man eine schöne Aussicht. Es hat auch einen großen abschließbaren Schrank. Was auch fantastisch ist, ist der überdachte Balkon mit fantastischem Blick auf das Binnenmeer De Groote Vliet und die Wiese mit vielen Vögeln. Aufgrund der umfangreichen Einrichtungen ist dieses Haus im Vergleich zu vielen anderen Häusern im Erholungspark De Groote Vliet viel vielseitiger. Es ist das einzige Haus mit Energielabel A mit 15 Sonnenkollektoren und ist komplett gasfrei. Alle Zimmer sind mit einer Infrarotheizung pro Zimmer ausgestattet. Das Wohnzimmer verfügt außerdem über einen Pelletofen und eine Klimaanlage, die im Winter auch als ferngesteuerte Wärmepumpe genutzt werden kann. Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über eine Klimaanlage mit einer ferngesteuerten Wärmepumpe. Gegenüber dem Park befindet sich der Surf- und Badestrand Het Nesbos am IJsselmeer. Vom Park aus ist es fantastisch, auf dem Deich entlang des IJsselmeers zu spazieren. Das gemütliche Medemblik mit seiner reichen Geschichte, Häfen und Restaurants ist ebenfalls nicht weit entfernt. Ein kleiner Teil der Häuser im Park wird vermietet, auf Wunsch gibt es gute Vermietungsmöglichkeiten durch den Park.

Aufteilung:

Erdgeschoss: Eingang direkt in die Küche mit einem abschließbaren Schrank für die Garderobe und zusätzlichem Stauraum für Küchensutensilien und dem Stromschrank mit Internet und TV. Durch eine Schiebetür gelangt man in den Flur mit Verbindung zum Hauptschlafzimmer mit einem Doppelbett, dem 2. Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten und dem Badezimmer mit 2 Waschbecken, einer Toilette und einer ebenerdigen Dusche. Im Flur selbst stehen in einem offenen Schrank die Waschmaschine und der Trockner. Im attraktiven gartenorientierten Wohnzimmer mit offener Küche mit großem Geschirrspüler, einer 4-Flammen-Induktionsplatte, eingebautem Kühlschrank, eingebautem Backofen und Mikrowelle. Durch die nach Süden ausgerichteten Schiebetüren gelangt man auf eine teilweise überdachte Terrasse mit sonnigem Garten am Wasser. Im Wohnzimmer gibt es eine offene Treppe in den ersten Stock, hier betreten Sie das zweite Wohnzimmer mit Doppelschlafcouch und toller Aussicht und durch die Schiebetüren auf die große überdachte Balkonterrasse. Der Garten grenzt an Wasserstraße, Badegewässer und Angelgewässer und verfügt über einen eigenen Steg von 10 x 1 Meter.

Die Immobilie wird möbliert angeboten.

Parkgebühren 2024: 2.400 € pro Jahr, die bereits bezahlt wurden.

Energie: A-Label, 15 Sonnenkollektoren, gasfrei

Einrichtungen Freizeitpark:

Fahrrad- und Bootsverleih im Park

Hundefreundlich

Sport- und Spielmöglichkeiten vorhanden

Angelteich in der Mitte des Parks

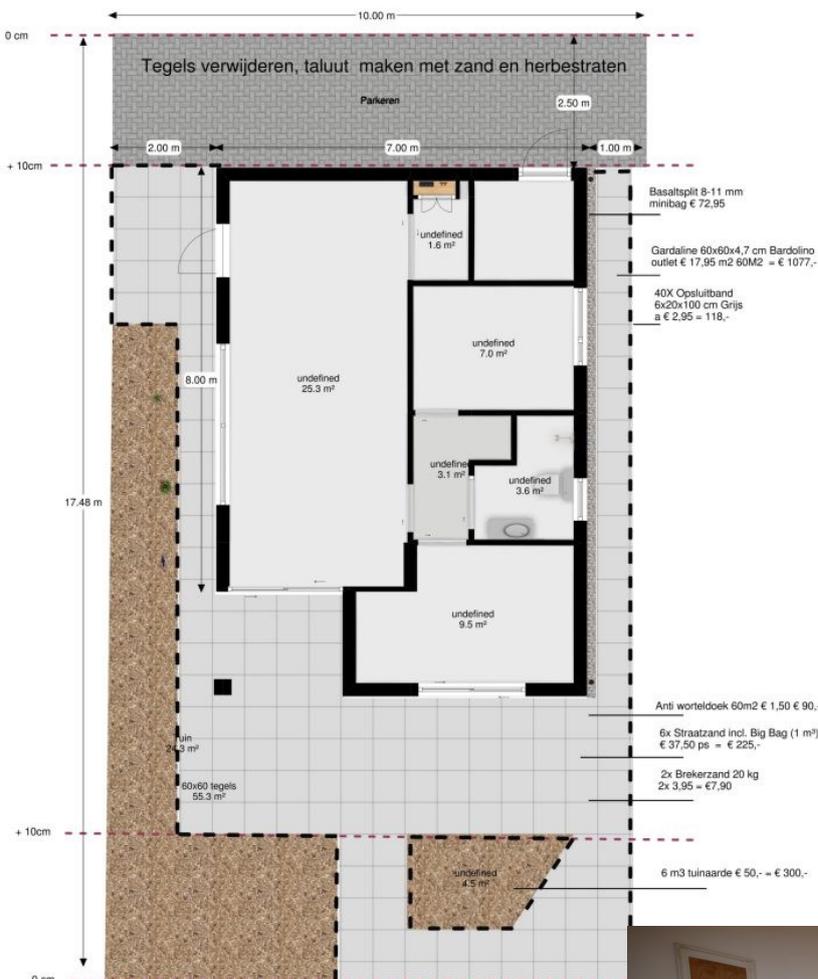
Zu Fuß zu Wander-, Rad- und Segelrouten

Zu Fuß zum Surf- und Badestrand

Café-Restaurant mit Terrasse im Park

Ausreichend Parkplätze für Gäste.







Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und schauen Sie sich im Detail an:

**Hubert Lut +31 6 47830263
hubert@smartchange.nl**

<https://rietriet.com>